

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 750 DEL 27/11/2024

Oggetto: **CONVENZIONE "ARCA_2017_007-PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT" - LOTTO 5 ATS INSUBRIA. PROROGA DEL CONTRATTO CON SIRAM S.P.A. DI MILANO.**

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina
(mt)

PUBBLICAZIONE DAL ____ 28/11/2024 ____
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



PREMESSO che:

- con precedente deliberazione n. 614 del 07.11.2019, è stato stabilito di aderire alla convenzione per la fornitura del servizio di Facility Management degli immobili - Lotto n. 5 (ARIA_2017_007 - Prot. 2019.0009860 del 01.10.2019), stipulata tra l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. e SIRAM S.p.a., per la durata contrattuale di anni 5 e per un importo complessivo di € 2.141.859,10 (I.V.A. esclusa);
- l'ordinativo di fornitura NECA n. 117632567 dell'importo di € 2.141.859,00, con scadenza 06.11.2024, è stato inoltrato al fornitore in data 08/11/2019;

DATO ATTO che l'art. 5.3 del Capitolato tecnico, allegato alla Convenzione, stabilisce che *"per le prestazioni affidate con corrispettivo a canone il termine iniziale è stabilito dalla data del verbale di affidamento per una durata di 5 anni..."*

VISTO il verbale di presa in consegna sottoscritto tra le parti in data 02.12.2019;

CONSIDERATO, pertanto, che il termine per la scadenza del contratto è previsto per il prossimo 02.12.2024;

DATO ATTO che:

- in data 10.04.2024 ARIA S.p.a. ha provveduto alla pubblicazione del bando di gara a procedura aperta, di rilevanza comunitaria, denominato *"ARIA_2024_401_Gara per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management") a favore degli Enti del S.S.R."*, tra i quali figura A.T.S. dell'Insubria (lotto n. 8);
- le procedure per l'aggiudicazione della gara, non dipendenti da questa amministrazione, risultano attualmente ancora in corso di svolgimento;
- da informazioni assunte presso la struttura di ARIA S.P.A., la nuova Convenzione a cui aderire per l'emissione dei prossimi ordinativi di fornitura sarà presumibilmente attiva e disponibile non prima del mese di aprile 2025;
- prima di tale data, risultando di prossima scadenza il contratto in essere con SIRAM S.p.a., si potrebbe verificare un'interruzione dei servizi essenziali per lo svolgimento delle attività amministrative di A.T.S., con possibile rischio di danni a cose e/o persone, nonché alla salute e sicurezza dei lavoratori;

CONSIDERATO che, in ragione della complessità del servizio, l'affidamento a un nuovo operatore economico sino all'attivazione della nuova Convenzione, stante la transitorietà e la limitatezza temporale, non consentirebbe un efficiente passaggio delle attività in essere, considerando il tempo necessario per l'affiancamento con il fornitore uscente;

RITENUTO pertanto necessario, nelle more dell'adesione alla sopracitata Convenzione ARIA_2024_401, provvedere alla proroga tecnica del contratto in corso di esecuzione con SIRAM S.p.a., al fine di garantire la continuità della gestione immobiliare, assicurando il servizio nelle more dell'individuazione del nuovo soggetto affidatario;



PRECISATO che:

- la proroga è prevista dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'opzione di proroga è contemplata nelle condizioni contrattuali in essere, e specificatamente dall'art. 4, comma 2, della Convenzione ARIA_2017_007 - Prot. 2019.0009860 del 01.10.2019, che così recita: *"Il contratto può essere prorogato di ulteriori 6 mesi al fine di garantire lo switch tra i fornitori di contratti successivi"*;
- la proroga, a differenza del rinnovo del contratto, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dall'accordo originario e non comporta, pertanto, un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;

CONSIDERATO che si è provveduto a richiedere all'attuale affidatario del servizio la disponibilità alla prosecuzione tecnica del rapporto, alle medesime condizioni contrattuali in atto, per un massimo di ulteriori sei mesi, così come previsto dall'art. 4, punto 2), della Convenzione in essere;

DATO ATTO che la proroga, a carattere eccezionale e temporaneo, cesserà automaticamente in virtù dell'adesione alla nuova convenzione ARIA_2024_401, con possibilità di risoluzione anticipata, salvo il periodo di affiancamento di 30 giorni da avviare con il nuovo fornitore;

VISTE:

- la nota prot. ATS n. 111210 dell'11.10.2024, inviata via PEC alla società SIRAM S.p.a.;
- la nota di riscontro, assunta agli atti di A.T.S. Insubria in data 15.10.2024 al prot. n. 112536 (prot. mittente n. 257164 del 14.10.2024), con la quale SIRAM S.p.a. si è detta disponibile alla prosecuzione del servizio alle condizioni e nei termini proposti;

RILEVATO che, in base alle stime compiute dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, il valore complessivo occorrente per la prosecuzione del servizio dal 03.12.2024 sino al 02.06.2025, comprensivo della manutenzione a canone ed extra canone, ammonta a € 200.000,00, oltre I.V.A. 22% per € 44.000,00, per complessivi € 244.000,00;

DATO ATTO che l'operatore economico è in possesso dei requisiti ex art. 94 e 95 del Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che non sussiste l'obbligo di chiedere un nuovo CIG per la proroga c.d. tecnica;

DATO ATTO che, per i servizi in oggetto, continuano a esercitare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto rispettivamente l'Ing. Marzia Molina e il Geom. Massimo Tacchi;

RITENUTO di:

- prorogare il contratto in essere per il servizio di Facility Management degli immobili, di cui alla Convenzione ARIA_2017_007, stipulato con la Ditta SIRAM S.p.a., con sede legale a Milano in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, attraverso l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura NECA n. 117632567 del 08.11.2019, alle condizioni in essere, per la durata di sei mesi, per un valore complessivo stimato in € 200.000,00, oltre IVA 22% per € 44.000,00, per un totale di € 244.000,00;



- dare atto che la proroga disposta con il presente provvedimento cesserà automaticamente in virtù dell'adesione alla nuova Convenzione ARIA_2024_401, con possibilità di risoluzione anticipata previa comunicazione scritta e fatto salvo il periodo di affiancamento di 30 giorni da avviare con il nuovo fornitore;
- dare atto che, per i servizi in oggetto, continuano a esercitare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto rispettivamente l'Ing. Marzia Molina e il Geom. Massimo Tacchi;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 244.000,00 IVA 22% inclusa, è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo

DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di prorogare il contratto in essere per la fornitura del servizio di Facility Management degli immobili, di cui alla Convenzione ARIA_2017_007, stipulato con la Ditta SIRAM S.p.a., con sede legale a Milano in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, attraverso l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura NECA n. 117632567 del 08.11.2019, alle condizioni in essere, per la durata di sei mesi, per un complessivo valore stimato in € 200.000,00, oltre IVA 22% per € 44.000,00, per complessivi € 244.000,00;
2. di dare atto che la proroga disposta con il presente provvedimento cesserà automaticamente in virtù dell'adesione alla nuova Convenzione ARIA_2024_401, con possibilità di risoluzione anticipata previa comunicazione scritta e fatto salvo il periodo di affiancamento di 30 giorni da avviare con il nuovo fornitore;
3. di dare atto che, per i servizi in oggetto, continuano a esercitare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto rispettivamente l'Ing. Marzia Molina e il Geom. Massimo Tacchi;
4. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 244.000,00 IVA 22% inclusa, è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione



5. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1900, n. 241 e successive modifiche;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Salvatore Gioia)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



OGGETTO: CONVENZIONE "ARCA_2017_007-PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT" - LOTTO 5 ATS INSUBRIA. PROROGA DEL CONTRATTO CON SIRAM S.P.A. DI MILANO.

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: C009

Varese, 18/11/2024

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. 14030410 _____ per € 40.666,67,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. 14030410 _____ per € 203.333,33,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

() Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 25/11/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)